

**Obrazac 19.**  
**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJA I STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**14. ST – 722/11.**

**Stečajna masa iza VOLJAK d.o.o. u stečaju,**  
**OIB: 68982523698**  
**stečajni upravitelj Anči Bašić dipl.oec.**

*U Splitu 12.12.2023.*

***I – Stanje stečajne mase nakon zaključenja stečajnog postupka***

*Temeljem rješenja stečajnog suca od 07.03.2023. u sudskom registru je doneseno rješenje Tt-23/2234 od 28.03.2023. temeljem kojeg je izvršen upis Stečajne mase iza Vojak d.d. u stečaju, a stečajna masa je dobila novi OIB: 68982523698.*

*U parničnom postupku koji se vodi protiv stečajnog dužnika na Općinskom sudu u Splitu P-5442/2019 po tužbi Tonke Katić i dr. stanara radi prava vlasništva, održano je ročište dana 22.svibnja 2023.godine. Budući da se promijenio punomoćnik koji zastupa tužitelje to sam ponovno obavijestila punomoćnika o zaključcima sa skupštine vjerovnika prema kojoj je predloženo da se prekine postupak i da se tužitelj uputi na podnošenje Zahtjeva u smislu odredbe čl. 157. Zakona o prostornom uređenju kojim bi se utvrdila građevinska čestica odnosno zemljište nužno za redovitu upotrebu građevina sagrađenih na česticama koje su predmet spora.*

*U usmenom razgovoru punomoćnik tužitelja me obavijestio da su tužitelji pokrenuli postupak radi utvrđivanja građevinske čestice. Ročište koje je bilo zakazano 13.studenog 2023.godine je odgođeno zbog bolesti suca a novo je zakazano za 19.veljače 2024.godine.*

***U odnosu na katastarsku čest.zem. 3764/3, koja je iskazana u Rješenju HFP kao vlasništvo Voljak d.d., ali nije usklađeno stvarno stanje sa zemljišno knjižnim stanjem pa stoga nije proveden upis vlasništva.***

*U tijeku stečaja izvršena je identifikacija čestice te sačinjen geodetski elaborat radi evidentiranja stvarnog položaja k.č. 3764/3 u k.o. Solin.*

*Na temelju geodetskog elaborata doneseno je rješenje UP/I932-07/2021-02/11 na temelju kojeg je postavljen zahtjev za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, jer stečajni dužnik nema druge dokumentacije na temelju koje bi dokazivao pravo vlasništva osim rješenja HFP.*

*Postupak se vodi pod Z-2616/2023 te je u rujnu ove godine upućena požurnica te povijest promjena na katastarskim česticama sa popratnom dokumentacijom.*

*Navedena čestica se nalazi u neposrednoj blizini čestica na kojima su sagrađene dvije zgrade koje su predmet tužbe stanara protiv stečajnog dužnika.*

***II - Postupanje sa stečajnom masom***

*Po zaključenju stečajnog postupka na računu stečajnog dužnika su preostala novčana sredstva na ime rezervacije za isplatu po završnoj diobi te za troškove koji će nastati radi nastavljanja postupka.*

*Po upisu stečajne mase u sudski registar otvoren je novi račun stečajne mase kod HPB pod brojem HR3723900011101381437.*

Po otvaranju računa banka je izvršila prijenos sredstava u iznosu od 6.586,58 €.

opis	priliv	Odliv
<b>Saldo 01.01.2023.</b>	<b>6.586,58</b>	
Kamata	0,14	
Isplata po diobi		1.202,78
Trošak banke		68,73
<b>UKUPNO</b>	<b>6.586,72</b>	<b>1.271,51</b>

Novo stanje računa iznosi 5.315,21 EUR-a izvod br. 11 od 15.11.2023. ( u privitku).

### **III - Prijedlog daljnjih radnji**

U ovom trenutku nije moguće predlaganje naknadne diobe, a u tijeku je parnični postupak po tužbi stanara protiv stečajnog dužnika, te pojedinačni ispravni postupak.

**Stečajna upraviteljica**  
**Anči Bašić dipl.oec.**